

АДМИНИСТРАЦИЯ

КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВИЧУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |
| --- |
| от 27.05.2024 № 46 |

|  |
| --- |
| Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Каменского городского поселения |

|  |
| --- |
| В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (в действующей редакции), а также в целях, подготовки объектов топливо - энергетического комплекса, социальной сферы и коммунального хозяйства, расположенных на территории Каменского городского поселения, к работе в отопительный период 2024-2025 г.г., администрация Каменского городского поселения, **п о с т а н о в л я е т:**1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Каменского городского поселения (приложение).2. Опубликовать постановление в соответствии с частью 11 статьи 40 Устава Каменского городского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области.3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.4. Постановление от 06.09.2023 года № 89-п отменить.5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.**Врип Главы****Каменского городского поселения С.В. Блохин** |
|  |

Приложение

к постановлению

от 27.05.2024 № 46

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих организаций,

потребителей тепловой энергии,

расположенных на территории

Каменского городского поселения

**I. Положение о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду**

**теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии,**

**расположенных на территории Каменского городского поселения**

1. При оценке готовности к отопительному периоду муниципального образования – Каменское городское поселение Комиссия строит свою работу в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Приказом Министерства энергетики РФ от 17 января 2023 г. № 5 “О внесении изменений в Правила оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103”.
2. Состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии расположенных на территории Каменского городского поселения, указан в [приложении 1](#bookmark12) к данной Программе.
3. Перечень теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии муниципального образования – Каменское городское поселение, а также график проведения проверки готовности к отопительному периоду, указан в [приложении 2](#bookmark12) к данной Программе.
4. Комиссия в соответствии с Графиком рассматривает документы (указанные в п. 4.1, п. 4.2), подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки. Перечень рекомендуемых форм при подготовке по оценке готовности к отопительному периоду указан в приложении 8 к данной программе.

4.1. Документы, предоставляемые теплоснабжающими организациями для оценки готовности к отопительному периоду, указаны в приложении 5 к настоящей Программе.

4.2. Документы, предоставляемые потребителями тепловой энергии для оценки готовности к отопительному периоду, указаны в приложении 6 или приложении 7 (в случае, когда объекты относятся к жилищному фонду) к настоящей Программе.

5. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно [приложению 3](#bookmark12) к настоящей Программе.

В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией.

6. При неготовности Организации к работе в осенне-зимний период Комиссия оформляет Акт и направляет его в соответствующую Организацию для устранения выявленных недостатков. Дата повторного рассмотрения готовности Организации к работе в осенне-зимний период устанавливается Комиссией.

7. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению 4 к настоящей Программе и выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

8. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до последней даты, указанной в Графике, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

|  |
| --- |
| Приложение 1 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Каменского городского поселения |

**II. Состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду**

**теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии,**

**расположенных на территории Каменского городского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| Блохин С.В. | Председатель комиссии,Врип Главы Каменского городского поселения |
| Смирнова Е.В. | Заместитель председателя комиссии,заместитель главы администрации по бюджетному и бухгалтерскому учету и отчетности |
| Члены комиссии: |  |
| Костоправова Е.Б. | Главный специалист администрации Каменского городского поселения |
| Штукина Т.А. | Главный специалист администрации Каменского городского поселения |
| Яблоков С.Д. | Представитель ЕТО,Начальник ОЭ МУП «Коммунальные системы» |

|  |
| --- |
| Приложение 2 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Каменского городского поселения |

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ и ГРАФИК

по проверке готовности к отопительному периоду

теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии

муниципального образования – Каменское городское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Объекты, подлежащие проверке | Сроки проведения проверки |
| **Теплоснабжающие организации** |
| 1. | МУП «Коммунальные системы», котельная № 5 п. Каменка, ул. Николаева, д. 16, тепловые сети от котельной №5 | 31.05.2024 - 28.10.2024 гг. |
| **Потребители тепловой энергии** |
| 1. | Вичугская ЦРБ поликлиника № 6,п. Каменка, ул. Кооперативная, д. 4 | 31.05.2024 -14.09.2024 гг. |
| 2. | МКУ «Сервис», п. Каменка, ул. 1 Мая, д. 11 |
| 3. | МБОУ «Каменская средняя общеобразовательная школа»,п. Каменка, ул. Николаева, д. 4А |
| 4. | МКДОУ детский сад «Теремок»,п. Каменка, ул. 25 Октября, д. 45А |
| 5. | МКДОУ детский сад «Колокольчик»,п. Каменка, ул. 25 Октября, д. 82А |
| 6. | МБУДО» Вичугская районная детская школа искусств»,п. Каменка, ул. Кооперативная, д. 11 |
| 7. | ООО «Коммунальщик» (МКД в п. Каменка, ул. Кооперативная д. 8/49) |
| 8. | ООО « УК СунжаЖилСервис» (МКД в п. Каменка, ул. Николаева д. 1А, д. 3; ул. 50 лет СССР д. 5 (ИП Еркулаева), д. 9; ул. 1 Полевая д. 30, д. 32; ул. Кооперативная д .6) |
| 9. | ООО «Вичугская управляющая компания» (МКД в п. Каменка, ул. Николаева, д. 4, д. 5; ул. 50 лет СССР д. 4 (МУП «Вичугская Фармация», ИП Никитина); ул. 1 Полевая д. 34, д. 35) |
| 10. | ООО «Стоун» (МКД в п. Каменка, ул. 50 лет СССР, д. 1) |
| 11. | ТСЖ «Каменское» (МКД в п. Каменка, ул. 50 лет СССР д. 7) |
| 12. | ТСЖ «Дружба» (МКД в п. Каменка ул. 50 лет СССР д. 6) |
| 13. | ТСЖ «Осень 2011» (МКД в п. Каменка ул. 50 лет СССР, д. 8) |
| 14. | МКД в п. Каменка, ул. 1 Мая, д. 28 |  |
| 15. | МКД в п. Каменка, ул. 25 Октября, д. 41 |  |
| 16. | МКД в п. Каменка, ул. 25 Октября, д. 45 |  |
| 17. | МКД в п. Каменка, ул. 25 Октября, д. 47 |  |
| 18. | МКД в п. Каменка, ул. 25 Октября, д. 51 |  |
| 19. | МКД в п. Каменка, ул. 25 Октября, д. 69 |  |
| 20. | МКД в п. Каменка, ул. 25 Октября, д. 71 |  |
| 21. | Общежитие в п. Каменка, ул. 25 Октября, д. 80а |  |
| 22. | ООО «Агроторг», п. Каменка, ул. 50 лет СССР, д. 1а |  |
| 23. | АО «Тандер» (магнит), п. Каменка, ул. 50 лет СССР, д. 3 |  |
| 24. | Пожарная часть, п. Каменка, ул. Кооперативная, д. 2а |  |
| 25. | Почта, п. Каменка, ул. Кооперативная, д. 55а |  |
| 26. | ИП Девочкин, п. Каменка, ул. Парковая, д. 17а |  |
| 27. | МКД в п. Каменка, ул. Парковая, д. 7а |  |
| 28. | МКД в п. Каменка, ул. 1 Полевая, д. 33 |  |

|  |
| --- |
| Приложение 3 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Каменского городского поселения |

**АКТ**

проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (форма документа и его реквизиты, которым

 образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку

 готовности к отопительному периоду)

с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с

Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении

следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия

установила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному

периоду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг. [<\*>](#Par203)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи руководителя

 (его уполномоченного представителя)

 муниципального образования, теплоснабжающей

 организации, потребителя тепловой энергии, в отношении

 которого проводилась проверка готовности

 к отопительному периоду)

--------------------------------

<\*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

|  |
| --- |
| Приложение 4 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Каменского городского поселения |

**ПАСПОРТ**

готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности

к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи и печать

 уполномоченного органа, образовавшего

 комиссию по проведению проверки

 готовности к отопительному периоду)

|  |
| --- |
| Приложение 5 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Каменского городского поселения |

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, отражающих выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103, по оценке готовности к отопительному периоду

***ДЛЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ*** ***ОРГАНИЗАЦИЙ***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Критерий оценки готовностик отопительному периоду | Проверяемые документы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении; | Соглашение об управлении системой теплоснабжения теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность в одной системе теплоснабжения на территории административного района |
| 2 | Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; | Утвержденный температурный график на предстоящий отопительный период;Сведения о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения; |
| 3 | Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; | Графики аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей;Документ, определяющий размер ограничиваемой нагрузки потребителей, установленный теплоснабжающей организацией;Документ, определяющий перечень потребителей тепловой энергии к определенной категории по надежности теплоснабжения и с указанием допустимого снижения подачи тепловой энергии. |
| 4 | Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии; | Договора поставки топлива. Расчеты нормативного запаса ОНЗТ, ННЗТ, НЭЗТ |
| 5 | функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: |  |
| 5.1 | укомплектованность указанных служб персоналом; | 1. Сведения об укомплектованности указанных служб персоналом, осуществляющим эксплуатацию тепловых энергоустановок (согласно штатного расписания/фактически);2. Утвержденный график обучения (аттестации) сотрудников, занимающих должности подлежащих обязательному обучению и аттестации в контрольных и надзорных органах.1. Протоколы проверки знаний теплоэнергетического персонала.
2. Приказ о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.
 |
| 5.2 | обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно -технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; | 1. Утвержденный перечень комплектации инструментами и оснасткой.
2. Утвержденный перечень комплектации оперативно-дежурного персонала средствами связи и транспортом.
 |
| 6 | Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей; | 1. Гидравлический расчет тепловой сети;2. Гидравлический режим системы теплоснабжения, разработанный для отопительного периода;3. Расчет дроссельных устройств;4. Акты по установке и пломбированию шайб и сопел элеваторов в системе теплоснабжения;5. Технический отчёт о наладке тепловых сетей. |
| 7 | Организация контроля режимов потребления тепловой энергии; | 1. Документ, определяющий параметры (давления и температуры) теплоносителей и пределы их отклонений, и узловые точки, в которых необходимо проверять указанные параметры, а также определяющий периодичность таких проверок;2. Документы, подтверждающие установку манометров и термометров в узловых точках, в которых необходимо проверять давление и температуру теплоносителя. |
| 8 | Обеспечение качества теплоносителей; | Справка о качестве теплоносителя. |
| 9 | Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии; | 1. Паспорт, акты ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии на источнике тепловой энергии.
2. Акты периодической проверки узлов учета на источнике тепловой энергии.
 |
| 10 | Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении; | Договоры подряда на капитальный ремонт, подтверждающие гарантии на выполненные работы (сертификаты на качество материалов). |
| 11 | Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно: |  |
| 11.1 | готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; | Акты проверки готовности площадки приема твердого топлива. |
| 11.2 | соблюдение водно-химического режима; | 1. Технический отчет по наладке натрий-катионитовых фильтров, а так же установки коррекционной обработки подпиточной воды комплексоном.2. Режимная карта по эксплуатации фильтров установки умягчения воды. |
| 11.3 | отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; | 1. Документы, подтверждающие дату ввода в эксплуатацию теплоэнергетического оборудования (например, - технические паспорта тепловых энергоустановок и тепловых сетей, технический паспорт теплового пункта, акты приемки от подрядной организации и т.п.);2. Технический отчёт о проведении технического диагностирования (прикладывается титульный лист, а также листы, по которым можно идентифицировать объект, и заключение экспертной организации; листы с указанием характера замечаний (при наличии); |
| 11.4 | наличие утвержденных графиков ограничения тепло- снабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; | Утвержденный график ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей. |
| 11.5 | наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; | Утвержденный расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов. |
| 11.6 | наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; | План локализации и ликвидации аварийных ситуаций  |
| 11.7 | проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; | Документы, подтверждающие проведение испытаний в тепловых энергоустановках, а именно: гидравлических испытаний с целью проверки прочности и плотности пробным давлением, испытаний на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых потерь (паспорта на тепловые энергоустановки и тепловые сети, в которых имеются соответствующие записи) |
| 11.8 | выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; | Утвержденный план подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения.Документы, подтверждающие выполнение плана |
| 11.9 | выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; | Утвержденный график ремонтов тепловых сетей и источников тепловой энергии;Документы, подтверждающие выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии (паспорта на тепловые энергоустановки и тепловые сети, технический паспорт теплового пункта, в которых имеются соответствующие записи, акты приемки выполненных работ, акты проведения технического освидетельствования тепловых энергоустановок, акт (технический отчёт) о проведении технического диагностирования и т.п.). |
| 11.10 | наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива; | Копии договоров поставки топлива, не допускающие перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива |
| 12 | наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями; | Акты разграничения эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. |
| 13 | отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления; | Копии предписаний, выданные уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления при проверке объектов теплоснабжения;Копии актов проверки, оформленные органами государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления при контроле выполнения ранее выданных предписаний;Отчёт о выполнении предписаний надзорных органов или справка об отсутствии предписаний. |
| 14 | работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; | Акты осмотра и испытания (проверки работоспособности) автоматических регуляторов (при их наличии). |
| 15 | наличие сведений о выполненных мероприятиях:по установке (приобретению) резервного оборудования;по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;по устройству резервных насосных станций. | Инвестиционная программа теплоснабжающей или теплосетевой организации со сроком исполнения в 2024 году. |
| 16 | выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок. | Утвержденный график проведения противоаварийных тренировок;Копия журнала учета проведения противоаварийных тренировок в 2024 году |

|  |
| --- |
| Приложение 6 к программепроведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Каменского городского поселения |

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, отражающих выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103, по оценке готовности к отопительному периоду

*ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ*(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА)

|  |  |
| --- | --- |
| Требование приказа Минэнергоот 12.03.2013 № 103 | Проверяемые документы |
| 1 | 2 |
| 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; | 1. Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии неисполненных предписаний по устранению нарушений гидравлических и тепловых режимов потребления тепла и теплоносителя.
2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 3).
 |
| 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; | Акты промывки систем отопления по каждому зданию (Форма 1). |
| 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; | Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 3). |
| 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; | Акты выполненных работ предусмотренных договорами подряда на выполнение работ по подготовке к отопительному периоду. |
| 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; | 1. Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.
2. Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность (Форма 2).
3. Акты промывки тепловых сетей потребителя (Форма 3).
 |
| 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; | Акты общего осмотра зданий (Форма 4). |
| 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; | Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 3). |
| 8)наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; | Акты проверки работоспособности приборов учета тепла. |
| 9) работоспособность защиты систем теплопотребления; | Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 3). |
| 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; | Акт проверки наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствия их действительности.  |
| 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; | Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 3). |
| 12) плотность оборудования тепловых пунктов; | Не имеется. |
| 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; | Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 3). |
| 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; | Бухгалтерская справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы. |
| 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; | Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата сотрудников или договор на обслуживание (эксплуатацию) зданий и сооружений, инженерных сетей. |
| 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; | Акты испытания на плотность и прочность систем отопления (Форма 2). |
| 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к настоящим Правилам. |  |

|  |
| --- |
| Приложение 7 к программепроведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Каменского городского поселения |

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, отражающих выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103, по оценке готовности к отопительному периоду

ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

|  |  |
| --- | --- |
| Требование приказа Минэнерго от 12.03.2013 № 103 | Проверяемые документы |
| 1 | 2 |
| 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; | 1. Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии неисполненных предписаний.2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 3) |
| 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; | Акты промывки систем отопления (Форма 1). |
| 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; | Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 3) |
| 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; | Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях.  |
| 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; | 1. Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.
2. Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность (Форма 2).
 |
| 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; | Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях. |
| 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; |  Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 3) |
| 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; | Акты проверки работоспособности общедомовых приборов учета тепла. |
| 9) работоспособность защиты систем теплопотребления; | Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 3) |
| 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; | Акт проверки наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствия их действительности.  |
| 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; | Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 3) |
| 12) плотность оборудования тепловых пунктов; |  Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность (Форма 2). |
| 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; | Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 3) |
| 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; | Бухгалтерская справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы. |
| 15)наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально­техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; | Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата сотрудников или договор на обслуживание (эксплуатацию) зданий и сооружений, инженерных сетей |
| 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; | Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность (Форма 2). |
| 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к настоящим Правилам. |  |
| 18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление МКД. |  Акт о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов |

|  |
| --- |
| Приложение 8 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Каменского городского поселения |

ПЕРЕЧЕНЬ

рекомендуемых форм при подготовке документов

по оценке готовности к отопительному периоду.

Форма 1

Рекомендуемая форма

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)

» 20\_\_\_ г.

«

АКТ

промывки системы отопления

« » 20 г.

Наименование объекта

Адрес объекта

Представитель Абонента

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с « » по « » 20\_\_\_\_\_г.

в нашем присутствии производилась промывка методом

(гидропневматической очистки/ гидрохимической очистки/ пневмогидроудара/ иное - указать)

Результаты промывки признаны

(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации

Подпись

Представитель Абонента

Подпись

Форма 2

Рекомендуемая форма

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)

» 20\_ г.

«

АКТ
испытания на плотность и прочность системы отопления

 « » 20\_\_\_\_г.

Наименование объекта

Адрес объекта

Представитель Абонента

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с « » по « » 20\_\_\_\_г. в

нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой

0С, давление воды было доведено до рабочего ( Мпа) и поддерживалось в течении

 мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) .

(выявлены/ не выявлены)

1. При доведении давления воды до пробного ( МПа) и выдерживании в течении

 минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования)

(выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды составило МПа.

Результаты испытаний признаны

(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись

Представитель Абонента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись

Форма 3

Рекомендуемая форма

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)

» 20\_\_\_ г.

«

АКТ
проверки соответствия подключения систем теплопотребления к сетям
теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения

« » 20\_\_\_\_г.

Наименование объекта

Адрес объекта

Представитель Абонента

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации

Должность, Ф.И.О.

Произвели проверку соответствия подключения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.

При осмотре выявлено следующее:

1. схема подключения систем теплопотребления, техническим условиям и условиям

договоров теплоснабжения и водоснабжения: ;

(соответствует; не соответствует)

1. тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на

трубопроводах требованиям нормативно-технической документации

 ;

(соответствует; не соответствует)

* 1. состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации ;

(пригодно; не пригодно)

1. тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям

нормативно-технической документации ;

(соответствует; не соответствует)

* 1. состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для

дальнейшей эксплуатации ;

(пригодно; не пригодно)

1. тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки

контрольно-измерительных приборов на трубопроводах требованиям нормативно­технической документации ;

(соответствует; не соответствует)

* 1. состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации

 ;

(пригодно; не пригодно)

1. автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) ;

(установлены; не предусмотрены)

1. тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах требованиям нормативно­технической документации ;

(соответствует; не соответствует)

1. состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации ;

(пригодно; не пригодно)

1. защита систем теплопотребления абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя

 6.1. оборудование защиты систем теплопотребления абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии у Абонента) для дальнейшей эксплуатации ;

(пригодно; не пригодно)

1. прямые соединения систем теплопотребления с сетями канализации и водопровода

 ?

(в наличии; отсутствуют)

1. дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы

 ;

(в наличии; не предусмотрены)

1. пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах ;

(в наличии; отсутствуют)

1. эксплуатационный режим систем теплопотребления ;

(разработан; не разработан)

Замечания:

Дата устранения замечаний

Отметка об устранении замечаний:

В результате проверки подключенные системы теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения признаны , системы теплопотребления

(соответствующими; не соответствующими)

Абонента с непосредственным отопительному периоду

присоединением

к тепловым

сетям

к

(готова; не готова)

Представитель теплоснабжающей организации

Подпись

Представитель Абонента

Форма 4

Рекомендуемый форма

АКТ

общего осмотра здания

« » 20\_\_\_\_г.

Наименование объекта

Адрес объекта

Комиссия в составе:

Должность, Ф.И.О.

Должность, Ф.И.О.

Должность, Ф.И.О.

Произвела осмотр здания с целью оценки состояния утепления ограждающих конструкций, заполнений проемов наружных ограждающих конструкций и инженерных сетей.

При осмотре выявлено следующее:

1. Утепление оконных и балконных проемов

(выполнено/не выполнено/не требуется)

1. Замена разбитых стекол окон, стеклоблоков и балконных дверей

(выполнено/не выполнено/не требуется)

1. Ремонт и утепление чердачных перекрытий

(выполнено/не выполнено/не требуется)

1. Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях

(выполнено/не выполнено/не требуется)

1. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон

(выполнено/не выполнено/не требуется)

1. Заделка продухов в цоколях зданий

(выполнено/не выполнено/не требуется)

1. Ремонт и постановка пружин на входных дверях

(выполнено/не выполнено/не требуется)

1. Ремонт и укрепление входных дверей

(выполнено/не выполнено/не требуется)

1. План-график проведения подготовки к осенне-зимнему периоду

(выполнен/не выполнен)

В результате общего осмотра утепление здания к осенне-зимнему периоду признано \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(готовым/не готовым)

Должность, Ф.И.О.

Подпись

Подпись

Должность, Ф.И.О