Федеральным законом от 25.12.2023 № 662-ФЗ внесены изменения в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внесенными изменениями ужесточен порядок выдачи и продления лицензии с целью воспрепятствования деятельности недобросовестных организаций по управлению многоквартирными домами.

Так, для получения лицензии управляющей организацией ее учредители не должен иметь неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления. Кроме того, для получения или продления лицензии управляющая компания не должна привлекаться к административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение последних 3 лет, а также в реестре сведений о банкротстве не должно быть информации о банкротстве организации, которая управляла многоквартирными домами, должностными лицами или учредителями которой являлись должностные лица или учредители соискателя лицензии, в течение последних 3 лет.

Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Автор заметки: заместитель Вичугского межрайонного прокурора юрист 1 класса Шевелев К.Н.